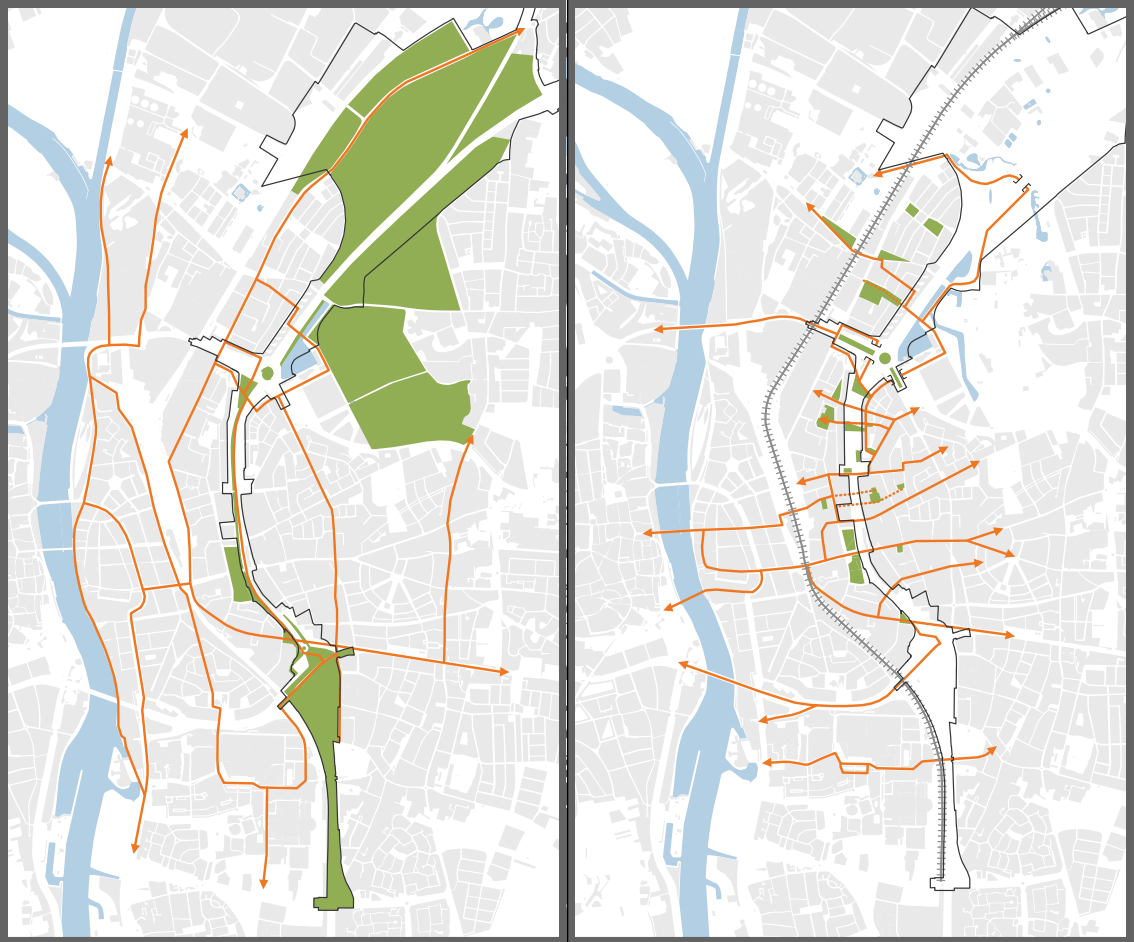


VERRASSENDE VERBINDINGEN

De Unie van Maastricht is een consortium dat speciaal voor het project A2 Maastricht is opgericht. Het consortium wordt gevormd door Koninklijke Volker Wessels Stevin N.V. en Heijmans N.V. Het plan van de Unie is ontwikkeld door specialisten met kennis van en liefde voor Maastricht, zoals stedenbouwkundigen, verkeerskundigen en landschapsarchitecten. Met het Projectbureau A2 Maastricht, maar ook met woningcorporaties, A2 Buurtenplatform, A2 Bedrijvenplatform, regionale opleidingscentra (ROC's) en de Fietzersbond is uitgebreid gesproken waardoor het plan goed past bij Maastricht en bij de opgave waar de stad en de regio voor staan. Zo is een plan ontstaan met mooie en verrassende verbindingen en met oog voor detail. De Unie staat klaar om dit plan in Maastricht te realiseren, in samenwerking met de stad en haar bewoners.



Fiets-/voetgangersverbindingen noord-zuid

Fiets-/voetgangersverbindingen oost-west

VERRASSENDE VERBINDINGEN IN 'T KORT

- TUNNEL OP MAAT
- PRACHTIG ZICHT OP MAASTRICHT
- WOONWIJKEN WEER VERBONDEN
- STADSBOULEVARD WORDT SINGEL MET GROEN EN WATER
- TIJDENS DE BOUW GOED BEREIKBAAR

HOOFDVERBINDINGEN

Het plan van de Unie heeft twee doelen: oplossingen bieden voor actuele problemen en meerwaarde bieden voor Maastricht en omgeving. Een belangrijk uitgangspunt is dat Maastricht ook tijdens de bouwperiode goed bereikbaar blijft. Centraal in het plan van de Unie staat het begrip 'verbindingen.' Enerzijds voor het verkeer, anderzijds tussen buurten en groen. Het gaat om nieuwe bereikbaarheid voor langzaam en snel verkeer, een beter leefklimaat in Maastricht-Oost, groene recreatieve routes voor stad en regio en blauwe verbindingen voor een gezonde waterhuishouding van stad tot Landgoederenzone.

De tunnel

Maastricht wil graag een tunnel voor al het snelwegverkeer dat nu door de stad rijdt, files veroorzaakt en zorgt voor lucht- en geluidproblemen. De aanleg van een tunnel levert nieuwe mogelijkheden op waar bewoners en bedrijven van Maastricht-Oost van profiteren. Daarom begint het plan bij een tunnel van 2.300 meter met 2x3 rijstroken vlak onder het straatniveau. Komend vanuit het noorden ligt de tunnelingang net vóór de Geusselt. De zuidelijke tunnelmond ligt vanuit de stad gezien net voorbij de John F. Kennedysingel. Het ontwerp van de tunnel met 2x3 rijstroken zonder 'weefvakken' (zodat auto's niet hoeven in of uit te voegen) garandeert doorstroming en een grote verkeersveiligheid. De bouwtijd voor deze tunnel is relatief kort. Er is gekozen voor een bouwmethode met diepwanden: een bouwwijze die het grootste risico in de uitvoering, namelijk een lekkende mergellaag, volledig uitsluit en vrijwel geen trillingen en minder geluid voortbrengt.

Boven de tunnel

Op straatniveau boven de tunnel ontstaat een stadsboulevard, de Singel, die zich uitstrekt van een verkeersplein bij de Geusselt tot een rotonde bij het Europaplein. Het wordt een Singel zonder op- en afritten en dus ook zonder de herrie en uitlaatgassen die daarbij horen. Tevens wordt een groot aantal oost-west verbindingen voor het langzaam- en autoverkeer gerealiseerd, zoals bij de Heerderweg, Regentesselaan, Scharnerweg en Voltastraat. Wyckerpoort en Wittevrouwenveld zijn met elkaar verbonden evenals Nazareth en park Geusselt. Het lokale verkeer op de Singel zal qua drukte vergelijkbaar zijn met het verkeer op de Avenue Céramique. De Singel wordt prettig en geschikt voor fietsers, voetgangers en spelende kinderen. Langs de Singel komen grondgebonden woningen en appartementen met eigen parkeergelegenheid, kortom een prachtig woongebied.

Doorsnede van de Singel en de tunnel



Speel- en waterplein aan de Singel



Stedelijk panorama bij Europaplein



Over de hele lengte van de Singel komt een langgerekt park dat grote en kleine plantsoenen verbindt; het maakt deel uit van het groen-blauwe netwerk dat zich uitstrekt tot in park Geusselt. Over de Singel slingert een beek die via natuurlijk verval al het schone regen- en opgestuwde water uit het gebied afvoert richting Landgoederenzone. Daar wordt het water gebruikt om de droogte in het gebied op te lossen en de oorspronkelijke landschappelijke waarden te herstellen. Tussen de Voltastraat en Frankenstraat, aansluitend op Maartenspoort, komt een groot, langwerpig plein dat ruimte biedt voor markten en evenementen. De Gemeenteflat blijft behouden en biedt plaats aan starters op de woningmarkt. Bij de ontwikkeling van het gebied werkt de Unie nauw samen met de Maastrichtse woningcorporaties.

Komend vanuit het noorden

Er ontstaat een prachtig uitzicht op Maastricht en de Landgoederenzone vanuit de noordelijke richting. Vanaf Kruisdonk tot aan Nazareth wordt de A2 opgetild zodat automobilisten letterlijk afdalen. De A2 en de A79 worden slim verknoot, waarbij de A2 de hoofdroute wordt in plaats van de A79 zoals nu. Er komt een aparte verbindingsweg naar de Beatrixhaven. Amby en Rothem worden direct verbonden met de A2/A79, waardoor daar minder sluipverkeer ontstaat. Boven de fraaie tunnelmond bij Geusselt komt (net als vroeger) een verkeersplein dat zonder moeite het lokale verkeer verwerkt.

Door de nieuwe ontwikkelingen langs de A2 stelt de Unie voor om de 'Zaagtandflats' aan de kasteel Hillenraadweg in Nazareth te vervangen door een nieuwe parkrandbebouwing. Deze nieuwe bebouwing lost de geluidsproblematiek in één keer op; tegelijk wordt het mogelijk vanuit Nazareth via voetgangersverbindingen over de snelweg naar park Geusselt te gaan. Over de herontwikkeling en vervangende woonruimte voor de huidige bewoners heeft de Unie overleg met Woonpunt.

Komend vanuit het zuiden

De zuidzijde van Maastricht wordt verfraaid met een stadsentree van formaat. Het glooiende landschap van Europaplein met de zuidelijke tunnelmond wordt een panorama met allure en toont al van verre een markant gebouw aan de John F. Kennedysingel. Er komen – in samenwerking met de regionale opleidingscentra (ROC's), het Academisch Ziekenhuis en de Universiteit van Maastricht – impulsen voor innovatief en hoogwaardig ondernemerschap (bijvoorbeeld life science activiteiten) en leerwerktrajecten



Verkeersplein Geusselt wordt in ere hersteld, maar nu gaat de A2 er onderdoor

TIJDELIJKE VERBINDINGEN

Het ontwerp van de Unie is in een relatief korte bouwperiode te realiseren. Hierna rijdt alle verkeer over de A2 ongehinderd en veilig door en is de bereikbaarheid van de stad flink verbeterd. De Unie is zich er echter goed van bewust dat dit voor bewoners, werknemers en bezoekers een lange periode is en maakt daarom werk van een bereikbaar Maastricht, juist ook in de bouwperiode.

De Unie gaat de overlast tijdens de bouw zo veel mogelijk beperken. We zorgen ervoor dat woningen, bedrijven, winkels en scholen veilig bereikbaar blijven. Ook de A2-passage blijft functioneren terwijl de tunnel wordt gebouwd, zonder grote verstoringen voor de wijken aan weerszijden.

Zodra de bouwfase start, worden aparte bouwwegen aangelegd (geen bouwverkeer in woonwijken!), komt er een weg naar de Beatrixhaven en wordt internationaal verkeer omgeleid. Alle soorten vervoer en verkeer worden snel en efficiënt in de juiste richting geholpen. De Unie zet daarvoor zogenaamd dynamisch verkeersmanagement in en werkt samen met de gemeente Maastricht en bedrijven aan mobiliteitsmanagement.

De Unie past bij de tunnel een bouwmethode toe met een relatief korte uitvoeringstijd en zo min mogelijk verstoring voor de omgeving en de weggebruikers. Het gaat om een diepwandtechniek die geen trillingen veroorzaakt en minder lawaai produceert dan heien of trillen.



Viaduct over de Meerssenerweg



Ecopassage onder de A2

MAATSCHAPPELIJKE VERBINDINGEN

De Unie zet niet alleen in op verbindingen voor verkeer en bebouwing, maar werkt nadrukkelijk aan een plan dat ook in andere opzichten van vitaal belang is voor een leefbaar en toekomstgericht Maastricht-Oost.

Energie en luchtkwaliteit

In samenwerking met Essent wordt de grote hoeveelheid restwarmte die vrijkomt in de Beatrixhaven gebruikt voor de verwarming en energievoorziening van woningen, bedrijfspanden en het Academisch Ziekenhuis. Daarnaast levert het een luchtkwaliteitverbetering op: per jaar wordt ca. vijfduizend ton minder CO₂ uitgestoten door de woningen en kantoren die de Unie realiseert.

Supersnel internet

Samen met het bedrijf Reggefiber legt de Unie binnen het projectgebied supersnel internet aan, voor huishoudens en kantoren in de wijde omgeving. Het middel bij uitstek om sociale samenhang te versterken en een laagdrempelige manier om ondernemerschap te stimuleren.

Werkgelegenheid

Maastrichtenaren met afstand tot de arbeidsmarkt krijgen nieuwe kansen. In samenwerking met ROC Leeuwenborgh heeft de Unie een werkgelegenheidsprogramma ontwikkeld. Dat levert in totaal jaarlijks 50 stageplekken en leer-werk trajecten op.

Duurzaamheid

De Unie past duurzaamheid toe in de breedste zin van het woord. In samenwerking met het onderzoeksinstituut IVAM Research and Consultancy on Sustainability worden alle ontwerpvoorstellen op duurzaamheid getoetst en samen met de ontwerpers geoptimaliseerd.

Fietsstad nummer 1

Maastricht kan "fietsstad nummer 1" worden! Bestaande en nieuwe fietsverbindingen worden op elkaar aangesloten. Er worden volwaardige alternatieven geboden voor de auto door aandacht te besteden aan fietsvriendelijke details en het aanbieden van diensten die het fietsgebruik stimuleren.

EERSTE KENNISMAKING, MAAR ER IS MEER!

In deze nieuwsbrief geeft de Unie van Maastricht u een eerste overzicht van haar plan. Maar er is veel meer te zien en te horen. Komt u vooral naar het Consultatiecentrum, dan krijgt u uitleg bij de maquette en visualisatie. Zie voor locatie en openingstijden pag. 1 van deze nieuwsbrief. In het Consultatiecentrum krijgt u van planners en specialisten uitleg over bijvoorbeeld: aanpak van nieuwbouw en groenaankleding, lucht en geluid, fasering van de werkzaamheden, tijdelijke en toekomstige verkeerssituatie, informatievoorziening en klachtenafhandeling tijdens de uitvoering.