

INLEIDING

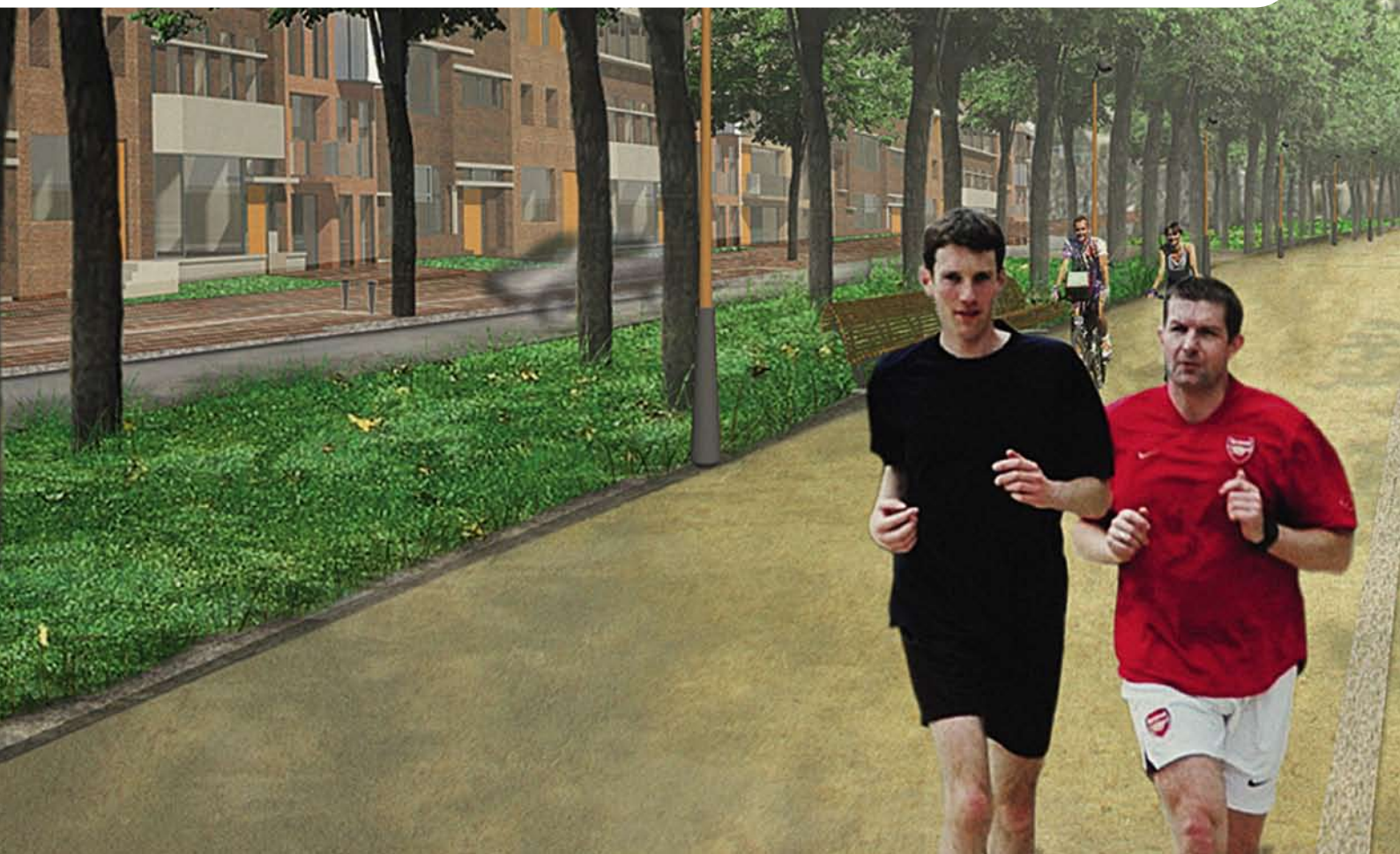
Projectbureau A2 Maastricht en marktpartij Avenue2 werken aan een betere bereikbaarheid van Maastricht en doorstroom op de A2. Ook nemen ze maatregelen om de verkeersveiligheid en leefbaarheid in omliggende buurten te bevorderen. Door de barrièrewerking van de A2 op te heffen én door stedelijke vernieuwing bieden ze de wijken nieuwe kansen. Dit alles doen ze met het totaalplan de Groene Loper.

De aanpassingen aan de infrastructuur en de gebiedsontwikkeling horen bij elkaar. Daarom lopen de benodigde procedures zoveel mogelijk parallel. De Tracéwet heeft een beperkte reikwijdte en ziet alleen toe op de aanpassing van de hoofdweg en de daarmee samenhangende voorzieningen en maatregelen. Om die reden worden voor de onderdelen van het totaalplan, die niet onder de reikwijdte van de

Tracéwet vallen, twee bestemmingsplannen opgesteld: het Bestemmingsplan A2 Traverse en het Bestemmingsplan A2 Mariënwaard.

Het Bestemmingsplan A2 Traverse regelt de bovengrondse inrichting van de ondertunneling tussen Geusselt en Europaplein. In het Bestemmingsplan A2 Mariënwaard wordt de nieuwe ontsluitingsweg naar en het nieuwe vastgoed voor bedrijventerrein Beatrixhaven en de natuurcompensatie Landgoederenzone geregeld.

Voor u ligt de samenvatting van de Ontwerp-Bestemmingsplannen A2 Traverse en A2 Mariënwaard, waarop u van 6 september tot en met 18 oktober 2010 kunt reageren. U leest op hoofdlijnen wat de plannen inhouden. Ook leest u hoe u kunt reageren. In officiële termen; hoe u een zienswijze kunt indienen bij de gemeente Maastricht.



1.

TOTAALPLAN VOOR A2 MAASTRICHT

In 2003 zijn de samenwerkende overheden, het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, gemeente Maastricht, Provincie Limburg en gemeente Meerssen, begonnen met de voorbereidingen voor één totaalplan voor stad en snelweg, voor voetgangers, fietsers en automobilisten, voor inwoners en bezoekers, voor infrastructuur en stadsontwikkeling. Dat totaalplan is de Groene Loper van Avenue2 geworden, bekend uit de grote, stadsbrede consultatieronde eind 2008/begin 2009. 2010 is het jaar van de wettelijke procedures. De Groene Loper is vertaald in een Ontwerp-Tracébesluit en bijbehorend milieueffectrapport en Ontwerp-Bestemmingsplannen.

In dit hoofdstuk komen aan bod:

- Verschillende procedures
- Besluitvorming over A2 Maastricht
- Uw mening over A2 Maastricht
- Wanneer kunt u uw zienswijze kenbaar maken?
- Wanneer en waar inzien?
- Zienswijzen waarop?
- Hoe reageren?
- Wat gebeurt met uw zienswijze?
- Processchema 'Procedures sinds 2004'

Verschillende procedures

Voor de realisatie van één totaalplan voor stad en snelweg, moeten drie procedures worden doorlopen.

Actueel

- Tracé/MER-procedure
De Tracé/MER-procedure van het Rijk is gestart in 2004 en heeft de rijksnaam A2 Passage Maastricht. De procedure is nodig voor de ombouw van de huidige Rijksweg N2 tot autosnelweg in een tunnel, de direct daarmee samenhangende overige wegen en maatregelen en de verknoping van de A2 met de A79. Naar verwachting wordt de Tracé/MER-procedure eind 2010 afgerond.
- Ruimtelijke ordeningsprocedure
Verschillende bestemmingsplannen binnen de gemeentelijke Ruimtelijke ordeningsprocedure, waarvoor de voorbereidingen in 2004 zijn gestart, zijn nodig voor onder andere de nieuwbouw in de stad en de ontsluitingsweg naar het bedrijventerrein Beatrixhaven.

A2 Maastricht is één totaalplan voor stad en snelweg. Dit integrale gebiedsontwerp:

- realiseert een betere bereikbaarheid van Maastricht en doorstroming op de A2;
- verbetert verkeersveiligheid en leefbaarheid in omliggende buurten;
- biedt nieuwe kansen voor A2-buurten, door stedelijke vernieuwing en opheffing van barrières.



De Landgoederenzone wordt met de stad verbonden door de Groene Loper, met onder meer een fietstracé.

Volgend op nevenstaande wettelijke procedures worden voor de uitvoering vergunningen aangevraagd.

Afgerond

- Aanbestedingsprocedure
De aanbestedingsprocedure was nodig om te komen tot het beste plan binnen bepaalde randvoorwaarden en een maximaal budget. Deze procedure is in 2009 afgerond met de keuze voor het totaalplan de Groene Loper van Avenue2, dat onder meer bestaat uit de partners Strukton, Ballast Nedam, Arcadis Nederland, West 8, Humble Architecten, dGmR, 4Cast, Bex Communicatie, 4Sight, Made by Mistake en ABL2.

Besluitvorming over A2 Maastricht

Tussen 2004 en 2009 hebben geïnteresseerden vijf keer kunnen reageren op de voorbereidingen en ontwerpplannen voor A2 Maastricht. Het besluitvormingsproces van A2 Maastricht betreft een gecombineerde aanpak van wettelijke procedures met juridisch verplichte inspraak en extra consultatierondes met niet juridisch verplichte inspraak.

Het processchema 'Procedures sinds 2004' op pagina 9 laat zien welke procedures voor het totaalplan noodzakelijk zijn, welke stappen al zijn gezet en welke nog moeten worden ondernomen.

Uw mening over A2 Maastricht

2010 is het jaar van de wettelijke procedures. Hierbij is het plan de Groene Loper van Avenue2 vertaald in een Ontwerp-Tracébesluit en bijbehorend milieueffectrapport en Ontwerp-Bestemmingsplannen. Iedereen kan op deze stukken reageren. Mede op basis van de reacties stelt het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, in overeenstemming met het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, het definitieve Tracébesluit vast. De gemeenteraad Maastricht stelt de definitieve bestemmingsplannen vast.

Wanneer inspraak?

- **Stap 1: inspraakperiode afgerond;**
van dinsdag 6 juli tot en met maandag 16 augustus 2010 lag het Ontwerp-Tracébesluit met het bijbehorende milieueffectrapport ter inzage. Deze stap is nodig voor de ombouw van de huidige Rijksweg N2 tot autosnelweg in een tunnel, de direct daarmee samenhangende overige wegen en de verknoping van de A2 met de A79.
- **Stap 2:** van maandag 6 september tot en met maandag 18 oktober 2010 liggen nu de Ontwerp-Bestemmingsplannen ter inzage. Deze stap is nodig voor de bovengrondse inrichting van de ondertunneling tussen Geusselt en Europaplein, de nieuwe ontsluitingsweg en het nieuwe vastgoed voor het bedrijventerrein Beatrixhaven en natuurcompensatie. Deze samenvatting gaat over stap 2.

In het Wegwijsoverzicht op pagina 24 ziet u schematisch waarop u wanneer kunt reageren, onder welke procedure uw zienswijze valt en wie een besluit neemt over uw zienswijze. Het processchema 'Procedures sinds 2004' op pagina 9 laat u zien welke procedures voor het totaalplan noodzakelijk zijn, welke stappen al zijn doorlopen en welke stappen nu worden genomen.

STAP 2: ONTWERP-BESTEMMINGSPLANNEN

Wanneer en waar inzien?

Downloaden officiële stukken

Van 6 september tot en met 18 oktober 2010 kunt u de volledige juridische stukken downloaden via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.BPA2Traverse-On01
- www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.BPA2Marienwaard-On01
- Website gemeente Maastricht, www.maastricht.nl > GemeenteLoket > Ruimtelijke plannen.

Van de Ontwerp-Bestemmingsplannen A2 Traverse en A2 Mariënwaard is voorliggende publieksvriendelijke samenvatting gemaakt met daarin de hoofdlijnen van de plannen. Deze samenvatting staat vanaf 6 september op www.a2maastricht.nl.

Bekijken

Van 6 september tot en met 18 oktober 2010 kunt u de stukken van de Ontwerp-Bestemmingsplannen inzien bij:

- **Informatiecentrum A2 Maastricht**
President Rooseveltlaan 101
dinsdag en woensdag: 15.00 - 19.00 uur
- **Gemeentehuis Maastricht**
Mosae Forum 10
maandag - woensdag: 8.30 - 17.00 uur
donderdag: 8.30 - 19.00 uur
vrijdag: 8.30 - 12.30 uur

Opvragen

Vanaf 6 september tot en met 18 oktober 2010 kunt u een exemplaar van de publieksvriendelijke samenvatting aanvragen. Datzelfde geldt voor de volledige stukken van de Ontwerp-Bestemmingsplannen (beperkte oplage) op cd-rom dan wel in klappers. Dit kan via 043 - 351 63 51 of info@a2maastricht.nl.

Zienswijzen waarop?

De Ontwerp-Bestemmingsplannen A2 Traverse en A2 Mariënwaard bevatten onder meer de volgende onderwerpen:

- Het vastgoed langs de A2 Traverse: woningen, kantoren en kleine bedrijvigheid
- De Groene Loper en de parklaan
- Nieuwe ontsluitingsweg naar bedrijventerrein Beatrixhaven
- Het vastgoed (bedrijven) nabij bedrijventerrein Beatrixhaven
- Natuurcompensatie

Hoe reageren?

De Ontwerp-Bestemmingsplannen A2 Traverse en A2 Mariënwaard liggen zes weken ter inzage. Binnen deze weken kunt u schriftelijk of mondeling reageren.

Schriftelijk

Stuur uw zienswijze op naar:

Gemeente Maastricht
T.a.v. de Gemeenteraad van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Vermeld in uw brief de volgende gegevens:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De naam van het bestemmingsplan waar u op reageert
- De reden waarom u een zienswijze indient
- De datum en uw handtekening

Mondeling

Alleen op de volgende dagen kunt u mondeling een zienswijze indienen:

- donderdag 7 oktober 2010, van 16.00 tot 18.00 uur
 - dinsdag 12 oktober 2010, van 9.00 tot 11.00 uur
- Maak uiterlijk 24 uur van tevoren een afspraak met mevrouw C. Akkermans, via 043 - 350 45 76 of de heer H. Goessen via 043 - 350 45 65. Het gesprek zal plaatsvinden in het gemeentekantoor, Mosae Forum 10.





Een fietsbrug over de A2 zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen de Landgoederenzone en de Geusselt.

VRAGEN OVER DE INHOUD VAN DE ONTWERP- BESTEMMINGSPANNEN

Informatiecentrum A2 Maastricht

President Rooseveltlaan 101
6224 CH Maastricht
043 - 351 63 51
info@a2maastricht.nl
www.a2maastricht.nl

Geopend: dinsdag en woensdag: 15.00 - 19.00 uur

In het Informatiecentrum A2 Maastricht liggen de stukken van de Ontwerp-Bestemmingsplannen ter inzage en vindt u onder meer een maquette en een film van het plan. U kunt ook een animatie van de bouwmethode bekijken. Loop gerust binnen, de koffie staat klaar.

Wat gebeurt met uw zienswijze?

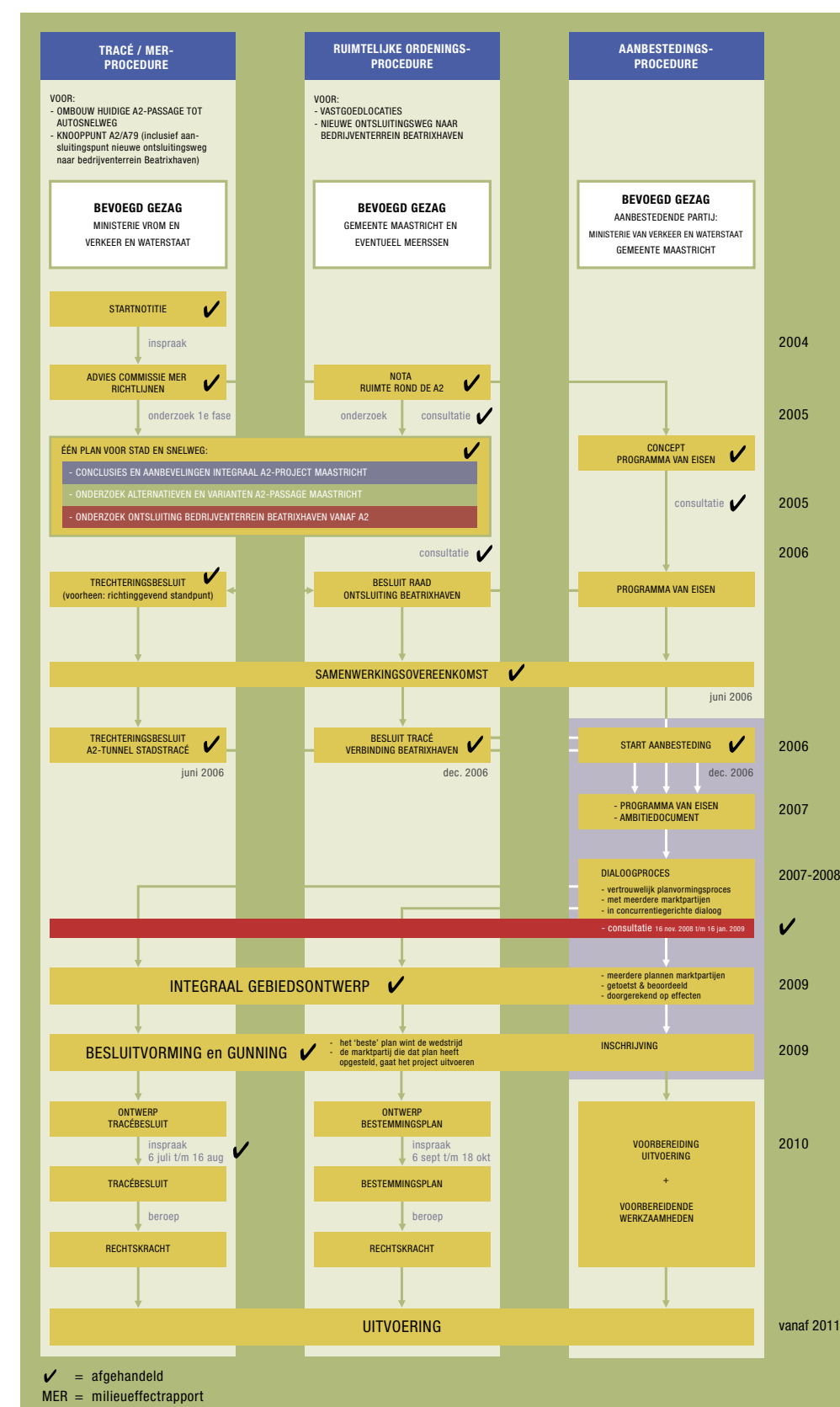
Binnen twaalf weken na afloop van de inzageperiode stelt de gemeenteraad de bestemmingsplannen vast. De gemeente maakt het vaststellingsbesluit binnen twee weken bekend in de gemeentelijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, in de Staatscourant en op de web-sites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.a2maastricht.nl. Als u op de Ontwerp-Bestemmingsplannen heeft gereageerd, dan stuurt de gemeenteraad u persoonlijk bericht over het definitieve besluit. Voor belanghebbenden is het vervolgens nog mogelijk om in beroep te gaan tegen het besluit. U kunt dit te zijner tijd doen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Processchema 'Procedures sinds 2004'

Het processchema op de volgende pagina laat zien welke procedures voor het totaalplan A2 Maastricht noodzakelijk zijn, welke stappen al zijn doorlopen en welke stappen nu worden genomen.

Op basis van het advies van een onafhankelijke Gunningsadviescommissie heeft het bevoegd gezag in juni 2009 besloten dat de Groene Loper van Avenue2 het beste totaalplan is voor A2 Maastricht, dat verder zal worden uitgewerkt in een Tracébesluit en de benodigde bestemmingsplannen.

PROCESSHEMA: PROCEDURES SINDS 2004



Zie voor gedetailleerde informatie www.a2maastricht.nl > Hoe > Besluitvorming

2.

DE GROENE LOPER

Het totaalplan de Groene Loper is de invulling van het uitvoerende Avenue2 voor wat in Rijkstermen het plan A2 Passage Maastricht heet. Wat houdt het plan de Groene Loper globaal in?

Het plan de Groene Loper voor de A2 Passage Maastricht maakt Maastricht weer één. De oost-west- en de noord-zuidverbindingen worden hersteld. Het plan verbindt Maastricht op een logische manier met de Landgoederenzone in het noorden en brengt de wijken in Maastricht-Oost dicht bij elkaar.

Gestapelde tunnel

In het plan de Groene Loper worden verkeersstromen in een vroegtijdig stadium, al buiten de stad, gescheiden. Kenmerkend voor het plan is de ondertunneling van de A2 door middel van een zogenoemde 'gestapelde' tunnel: een tunnel waarbij twee tunnels boven elkaar worden geplaatst. In de tunnel blijven de verkeersstromen doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer van elkaar gescheiden. De onderste twee tunnelbuizen (2x2 rijbanen) zijn voor het doorgaand verkeer. De bovenste twee tunnelbuizen (2x2 rijbanen) zijn voor het bestemmingsverkeer voor Maastricht en omgeving.

Parklaan

Het hart van het plan de Groene Loper bevindt zich bovenop de tunnel. Op het dak van de tunnel komt een verkeersluwe parklaan: een groene laan die alle ruimte biedt aan wandelaars en fietsers. De parklaan verbindt de naastgelegen woonwijken en verbindt Maastricht met de Landgoederenzone.

Wat levert de Groene Loper op?

De Groene Loper biedt een grote verblijfskwaliteit voor langzaam verkeer. Ook in het stedelijk gebied wordt autoverkeer toegelaten voor de externe ontsluiting van de aangrenzende bebouwing en woonbuurten. Deze verkeersvoorzieningen zijn echter ondergeschikt aan het recreatief-groene karakter. Het routenetwerk wordt sluitend gemaakt. Bestemmingen in het centrum van de stad en rond het station zijn uit alle richtingen via aantrekkelijke langzaamverkeersroutes bereikbaar.

Behalve de aansluiting op de ruimtelijke hoofdstructuur van Maastricht, creëert de ondertunneling een nieuwe centrale ruimte, die de wijken ten oosten en ten westen van dit tracé met elkaar verbinden. De vastgoedontwikkeling aan deze ruimten wordt gebruikt om het stedelijke weefsel weer te 'hechten'.

De gestapelde tunnel maakt het mogelijk om in oost-westrichting met een minimale 'sprong' de parklaan over te steken. De laan vormt zo een onderdeel van een doorlopend bebouwingspatroon en blokmaat.

Met deze stedenbouwkundige opbouw wordt het laanbeeld gecreëerd, dat kenmerkend is voor de hoofd-wegenstructuur elders in Maastricht. Hiermee krijgt ook het oostelijk deel van Maastricht een krachtige stedenbouwkundige drager. Dat heeft een grote uitstraling op de kwaliteit en het imago van de aangrenzende woonbuurten. Deze laan biedt de basis voor dit stedelijke vernieuwingsproces.

DE GROENE LOPER OP HOOFDLIJNEN

De belangrijkste onderdelen van de Groene Loper zijn:

- Volledige verknoping van A2 en A79 (knooppunt Kruisdonk).
- Een nieuwe verbindingsweg tussen A2/A79 en bedrijventerrein Beatrixhaven.
- De Groene Loper verbindt de Landgoederenzone met de rest van de stad via een markante fietsbrug over de A2.
- Een gestapelde tunnel met 2x2 tunnelbuizen over een lengte van ongeveer 2,3 kilometer in de stad, waardoor bestemmingsverkeer gescheiden is van doorgaand verkeer.
- Op de tunnel een langgerekte, intieme bomenlaan en een rustige, sociaal veilige parklaan, alleen voor bestemmingsverkeer.
- Groen beboste stadsentrees Hertog van Brabant (Geusselt) en Prins Bisschop van Luik (Europaplein).
- Een vastgoedplan met allure en flexibiliteit dat als vanzelfsprekend aansluit bij de aanwezige kwaliteit van de omgeving.
- Behoud van de architectonisch waardevolle Gemeenteflat aan het Koningsplein.
- Toepassing van beproefde bouwtechnieken met een goede bereikbaarheid tijdens de bouw: eenmalige omlegging van de A2.
- Een duurzame, toekomstvaste oplossing van de lucht- en geluidsproblematiek, o.a. door de lange tunnel, de versprongen tunnelmonden en de oostwaartse verlegging van de A2 bij Nazareth.



3.

BESTEMMINGSPLAN A2 TRAVERSE

Het plangebied van het Bestemmingsplan A2 Traverse omvat grofweg het gebied van stadsentree de Geusselt tot stadsentree Europaplein. Het plangebied is zo afgebakend dat alle relevante projectonderdelen van het project A2 Passage Maastricht worden vastgelegd.

3.1 Stedenbouwkundige opzet

De afbeelding hiernaast laat de beoogde stedenbouwkundige opzet van het plangebied A2 Traverse zien.

Enkele opmerkingen:

- Het stedelijke weefsel van de aanliggende woonwijken is het uitgangspunt. Bestaande straten worden direct op de nieuwe parklaan aangesloten.
- Langs de hele parklaan komt aaneengesloten bebouwing in een zo strak mogelijke rooilijn. Zo ontstaat het beeld van een stedenbouwkundige laan. In de nieuwe bebouwing worden de bestaande te handhaven gebouwen op evenwichtige wijze ingepast. Dit geldt bijvoorbeeld voor de monumentale Gemeenteflat.
- Langs de hele laan wordt bebouwing in circa vier bouwlagen gerealiseerd. De bebouwing kan afwisselend uit grondgebonden en niet-grondgebonden woningen bestaan.
- Op enkele plaatsen zijn afwijkende bouwhoogten toegestaan.
- Aansluitend op de stadsentrees aan de noord- en zuidkant zijn hoogteaccenten toegestaan. Deze hoogbouw mag maximaal 60 meter bedragen cq. ten hoogste 23 verdiepingen. De torens worden op evenwichtige



Stedenbouwkundige opzet van het plangebied Ontwerp-Bestemmingsplan A2 Traverse.

wijze in het nieuwe bebouwingslint opgenomen. Mede hierdoor is enerzijds de beoogde markering naar de omgeving maximaal en anderzijds is de evenwichtige inpassing in de directe omgeving gewaarborgd.



Parklaan bij Regentesselaan.

De rijksweg én de weg voor lokaal bestemmingsverkeer worden in een tunnelbak aangelegd. Daardoor kan het gehele maaiveld worden heringericht als parklaan. Deze laan is onderdeel van de Groene Loper en wordt de verbindende as van Maastricht-Oost. De parklaan vormt een groen, langgerekt, intiem ingericht stedelijk gebied. Het brede centrale hoofdpad van de parklaan wordt geflankeerd door dubbele rijen lindebomen in het gras. Langzaam verkeer krijgt in de parklaan alle ruimte. Er komt een strook van twee meter voor voetgangers en een strook van vier meter voor fietsers, joggers en ruiters. Over de hele lengte scheidt een band beide stroken. Een middengeleider met vier bomen versterkt het groene karakter van de parklaan.

De vormgeving van de parklaan is afgestemd op de lanen en singels in Maastricht. Kenmerkend is een kleinschaligheid en afwisseling in gebruik, bebouwing en gevelbeeld. De bebouwing aan de parklaan vormt een stedelijke wand en is vergelijkbaar met de hoofdas door de Maastrichtse wijk Céramique. De bebouwing bestaat gemiddeld uit vier bouwlagen. Op enkele plekken worden afwijkende maten en hoogteaccenten in het straatbeeld aangebracht. Er worden grondgebonden én niet-grondgebonden woningen gerealiseerd. Om een evenwichtige samenhang met de aangrenzende woonbuurten te verkrijgen, wordt dit bebouwingsbeeld – waar mogelijk en noodzakelijk – ook toegepast langs kruisende straten. Hiermee ontstaat een vloeiende overgang naar de bestaande, te handhaven bebouwing.

Beeldkwaliteit

Het vastgoed dat aan de parklaan wordt gerealiseerd, sluit qua architectuur en verkaveling aan op het bestaande stedelijk weefsel aan beide zijden van de laan. In wezen maakt de nieuwe bebouwing af wat er al is en het zal de indruk wekken door de jaren heen organisch te zijn ontstaan. Deze ‘natuurlijke’ overgang tussen nieuwbouw en bestaande bouw wordt bereikt door een geregisseerde variatie in gebouwtype en architectuur.

Op zoek naar synergie

In de omgeving van de A2 Traverse speelt een aantal ontwikkelingen waarmee synergie mogelijk is. De gemeente Maastricht en woningcorporaties hebben de herontwikkeling van de krachtwijken al ter hand genomen en er bestaat een sterke wisselwerking met het project A2 Passage Maastricht. Mede daarom is de precieze invulling en fasering van de vastgoedontwikkeling flexibel gehouden. Op deze wijze kan de stad zich op natuurlijke en organische wijze ontwikkelen, waarbij wordt ingespeeld op ontwikkelingen in de omgeving.

VASTGOED

- Aantal woningen maximaal 1.141 (inclusief herbouw sloop).
- Detailhandel, horeca, dienstverlening, maatschappelijke functies, sportvoorzieningen, cultuur en ontspanning en kantoren tezamen 18.210 m².
- Detailhandel en horeca maximaal 6.000 m².



3.2 Vormgeving vastgoed

Het indicatieve vastgoedprogramma is afgestemd op de woning- en vastgoedmarkt in Maastricht. Omdat de ontwikkeling van het vastgoed een lange scope heeft én Maastricht zelf vernieuwt, biedt het plan flexibiliteit in de invulling. Die vrijheid zit onder andere in de concretisering en fasering. Afhankelijk van de marktvraag en de autonome ontwikkelingen in en om het gebied, zal het vastgoedprogramma gefaseerd vorm krijgen. Zo kan worden ingespeeld op wijkontwikkelingen in de omgeving en andere kansen in en om het plangebied. Flexibiliteit krijgt bijvoorbeeld ook vorm door het mogelijk te maken om op de begane grond van een woning een kantoor te starten of – aan de hoofdroutes tussen oost en west – een winkel.

3.3 (Milieu)aspecten

Archeologie

De Monumentenwet 1988 verplicht de overheid om bij de vaststelling van de bestemming van een gebied rekening te houden met in de grond aanwezige of te verwachte archeologische vondsten. Uit de bekende waarnemingen blijkt dat het plangebied A2 Traverse geen 'leeg' gebied is. Het archeologisch proces wordt echter gehinderd door het feit dat het plangebied grotendeels verhard of bebouwd is. Er vindt in ieder geval uitgebreid bronnenonderzoek plaats naar recente verstoringen en er wordt zoveel mogelijk meegelift met onderzoek naar andere omgevingscondities, zoals milieu- of geotechnisch onderzoek.

Cultuurhistorie

De voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied hebben over het algemeen een positieve invloed op het cultuurhistorisch erfgoed. Geen van de cultuurhistorisch waardevolle objecten wordt bij de voorgenomen inrichting van het plangebied permanent aangetast of vernietigd. Daarnaast is het Maastrichts Planologisch Erfgoedregime van belang. Het bestemmingsplan wordt als instrument gebruikt om het gemeentelijk cultureel erfgoed te beschermen.

Bodem

Binnen het plangebied van A2 Traverse voldoet de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit niet overal aan de eisen uit het huidige beleid van de gemeente Maastricht. Dit betekent dat er in het kader van een nieuwe bestemming, daar waar het feitelijke gebruik wijzigt, mogelijk maatregelen moeten worden getroffen om de bodem geschikt te maken voor de nieuwe bestemming. Deze worden specifiek en op maat uitgewerkt in een saneringsplan.

Water

Al in een vroeg stadium zijn de waterbeheerders betrokken bij de planvorming van de A2 Passage Maastricht. De richtlijnen vanuit water voor het ontwerp zijn opgesteld en gebruikt bij de uitwerking van de waterhuishouding. Het ontwerp voor de waterhuishouding is volledig uitgewerkt in een afzonderlijk waterbeheerplan. Hierin wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie van het oppervlaktewater, de riolering, het grondwater en de afwatering.

Natuur

In de natuurtoets zijn de gevolgen van het plan in relatie tot de natuurwet- en regelgeving in beeld gebracht. In het kader van de Flora en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 (Natura2000) en EHS/POG (Ecologische Hoofdstructuur / Provinciale Ontwikkelingszone Groen) zal aantasting van beschermde natuurwaarden zoveel mogelijk worden voorkomen en beperkt. Als dit niet mogelijk is, dan is mitigatie en compensatie aan de orde. Binnen het plangebied komen bijvoorbeeld veelvuldig vleermuizen voor. Hiervoor worden diverse maatregelen getroffen.

Geluid

De Wet geluidhinder stelt eisen aan het geluid van industrie, wegverkeer en railverkeer met betrekking tot woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het Bestemmingsplan A2 Traverse heeft voor woningen of geluidsgevoelige bestemmingen, die binnen de geluidszone van één van deze drie geluidsbronnen liggen, getoetst of aan de normen uit de Wet geluidhinder wordt voldaan. Uit het onderzoek blijkt dat er diverse maatregelen moeten worden getroffen om aan de normen te kunnen voldoen.



Parklaan bij Scharnerweg.

Lucht

De effecten van de nieuwe parklaan, het te realiseren vastgoed en de gewijzigde verkeersstromen op het Maastrichtse wegennet, zorgen nergens voor overschrijding van de normen voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Dit blijkt uit het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) en uit de luchtberekeningen die voor de A2 Passage Maastricht zijn uitgevoerd. Ook wordt op de plek van het nieuw te realiseren vastgoed voldaan aan de luchtregelgeving en aan het locatiebeleid van de gemeente Maastricht. Ten opzichte van de huidige situatie verbetert de luchtkwaliteit na realisatie van het project.

Externe veiligheid

De externe veiligheid heeft betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen, het spoor, gasleidingen en LPG-tankstations. De externe veiligheid wordt bepaald aan de hand van twee normen; het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De norm voor het plaatsgebonden risico wordt weergegeven met een contourlijn. Deze contour is alleen aanwezig ter hoogte van de tunnelmonden. Hier is de risicocontour maximaal 26 meter. Binnen deze zone zijn geen kwetsbare bestemmingen toegestaan. Het groepsrisico van de A2 neemt alleen toe ter hoogte van de tunnelmonden, maar blijft binnen de normen.

- Het plaatsgebonden risico is de kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen. De risicocontour voor het vervoer van gevaarlijke stoffen ligt op 10-6 per jaar (een kans van 1 op 1.000.000 per jaar). Voor nieuwe situaties geldt deze norm als grenswaarde.
- Het groepsrisico is de kans op slachtoffers door een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Situatie tijdens de bouw

De tunnel komt op de locatie van de huidige N2 te liggen. Tijdens de bouw van de tunnel wordt het verkeer omgeleid via de tijdelijke N2. Deze wordt voornamelijk aan de westzijde (Maaszijde) van de huidige N2 aangelegd. Langs de huidige N2 worden gebouwen gesloopt, onder andere om ruimte te maken voor deze tijdelijke weg. De gronden die nodig zijn voor de realisatie van de tijdelijke N2 zijn in het bestemmingsplan tijdelijk bestemd voor verkeer.



4.

BESTEMMINGSPLAN A2 MARIËNWAARD

Het plangebied van het Bestemmingsplan A2 Mariënwaard omvat grofweg het gebied tussen de A2 en het bedrijventerrein Beatrixhaven. Het plangebied is zo afgebakend dat alle relevante projectonderdelen van het project A2 Passage Maastricht worden vastgelegd. Ook wordt invulling gegeven aan de noodzakelijke compensatieplicht voor de ingrepen in het bestaande milieu als gevolg van de infrastructurele werken.

4.1 Inrichting

Het plangebied A2 Mariënwaard maakt deel uit van de Landgoederenzone van Maastricht. Zoals de naam al doet vermoeden, domineren landgoederen dit gebied: Kruisdonk, Mariënwaard, Vaeshartelt, Dr. Poelsoord, Bethlehem, Severen en Meerssenhoven. Deze landgoederen vallen overigens buiten de planvorming.

De Groene Loper wordt de groene, verbindende as van Maastricht-Oost en sluit aan op de singel- en lanenstructuur van Maastricht en omgeving. Zij vormt de verbindende route tussen stad en landschap. Hiermee wordt het waardevolle buitengebied niet alleen met het oostelijke stadsdeel verbonden, maar ook met de binnenstad. In de Landgoederenzone wordt de vormgeving en functie van de Groene Loper minder uitgebreid aangelegd dan in de stad. De Groene Loper biedt hier volop ruimte aan langzaam verkeer. Autoverkeer wordt hier, in tegenstelling tot de parklaan binnen het plangebied A2 Traverse, niet toegelaten.



Impressie inrichting Mariënwaard.

De drager van de groene identiteit van de Landgoederenzone is de lanenstructuur. Dit is van oudsher de structuur waarvandaan de landgoederen bereikt en waargenomen worden. De lanenstructuur wordt in het plan versterkt en oude lanen worden hersteld.

De Groene Loper loopt vanuit het stedelijk gebied in de vorm van een lindelaan en vanaf de Beatrixhaven in de vorm van een beukenlaan door naar de Landgoederenzone. Binnen dit raamwerk van lanen worden diverse bosmilieus aangelegd. De natuurcompensatie die moet plaatsvinden in dit plangebied vormt de basis voor de gebiedsinrichting. Aangezien een deel van het gebied deel uitmaakt van de EHS (Ecologische Hoofdstructuur), worden inheemse boomsoorten gebruikt. Dit geldt ook voor de laanbeplanting.

De nieuwe waterstructuur voor het gebied (vernatting en ontsnippering) draagt vanzelfsprekend ook bij aan de groene identiteit. De A2 heeft een aanzienlijk effect op de loop van de Kanjel. Tussen de A2 en de weg Mariënwaard wordt de Kanjel, die in de huidige situatie deels op het toekomstige tracé van de A2 ligt, omgelegd. De verruimde, meanderende Kanjel vormt een belangrijke ecologische verbinding en een belangrijke drager van de groene identiteit van de Landgoederenzone.

De wens om het recreatieve netwerk te versterken wordt in het plan bereikt door het doortrekken van de parklaan naar de Landgoederenzone via het Geusselpark; de Groene Loper gaat ter hoogte van de Geusselt over van een stedelijke laan naar een route voor langzaam verkeer die doorloopt naar de Landgoederenzone. Hiermee wordt dit waardevolle buitengebied met het centrum van Maastricht verbonden. De Groene Loper kruist vervolgens de A2 in de vorm van een fiets- en voetgangersbrug. Deze 'poort' krijgt een bijzondere vormgeving omdat zij de kruising van de Groene Loper met de A2 markeert en de entree tot de stad ruimtelijk inleidt. De Groene Loper volgt de rand van Nazareth richting bedrijventerrein Beatrixhaven. Hier wordt een lightrail-halte gerealiseerd. De Groene Loper doet deze halte aan. Deze halte is geen onderdeel van het project.

4.2 Ontsluitingsweg Beatrixhaven

Bedrijventerrein Beatrixhaven krijgt een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de A2 waardoor het bedrijventerrein veel beter bereikbaar wordt en de verkeersoverlast op de Meerssenerweg, in Bunde en aansluitend op de Fregatweg vermindert. Door een betere koppeling van het bedrijventerrein aan het rijkswegennet wordt de economische functie van het terrein versterkt. De nieuwe ontsluitingsweg vormt daarbij ook een uitgangspunt in

het lopende revitaliseringsproces van het bedrijventerrein. De verblijfs- en natuurwaarden zijn leidend bij de inpassing in de Landgoederenzone. De route van de ontsluitingsweg Beatrixhaven is zodanig gekozen dat zo min mogelijk bestaande natuur verloren gaat of beschermde flora en fauna worden aangetast.



Ontsluitingsweg Beatrixhaven.

De ontsluitingsweg naar bedrijventerrein Beatrixhaven doorkruist de Landgoederenzone ter hoogte van Kruisdonk via een toekomstvast, robuust ontworpen tracé. In verband met de waterhuishouding wordt de weg niet verdiept aangelegd, maar is gekozen voor een verhoogde kruising met het spoor, de Beukenlaan en de weg Mariënwaard. De ontsluiting wordt uitgevoerd als een ontsluitingsweg met 2x1 rijstrook met een snelheidslimiet van 80 km/uur en is niet toegankelijk voor langzaam verkeer.

Tussen de A2 en de weg Mariënwaard wordt de Kanjel omgelegd. Deze watergang wordt via een ecoduiker onder de nieuwe ontsluitingsweg Beatrixhaven doorgeleid.





Impressie Meerssenerweg.

4.3 Vastgoed Beatrixhaven

Nieuw bedrijfsmatig vastgoed is geprojecteerd tussen de Groene Loper en het spoor, tussen de Galjoenweg en de Hoekerweg. De gebouwen dragen bij aan het 'gezicht' van bedrijventerrein Beatrixhaven en hebben een dubbele oriëntatie: naar het westen op de Groene Loper en naar het oosten op het spoor. De terreinen aan weerszijden van de nieuwe ontsluitingsweg Beatrixhaven zullen, waar nodig, worden herontwikkeld. Het aanzicht van het bedrijventerrein verbetert door de realisatie van dit vastgoed.

Gemeente Maastricht heeft plannen om aan de rand van het bedrijventerrein een light-railstation met P+R voorziening te realiseren. De Groene Loper zal hierop aansluiten. Deze ontwikkelingen zijn geen onderdeel van het project.

4.4 (Milieu)aspecten en natuurcompensatie

Archeologie

Uit archeologisch bureauonderzoek blijkt dat in het plangebied A2 Mariënwaard geen archeologische monumenten worden doorkruist. Wel is een aantal noemenswaardige locaties met waarnemingen en vondstmeldingen aanwezig. In een waarderend archeologisch vervolgonderzoek zijn zes archeologische vindplaatsen met resten uit verschillende periodes gevonden. Zoals het er nu naar uitziet, wordt belangrijke archeologie vrijwel geheel behouden door middel van opgravingen. Voor de terreindelen die verstoord worden als gevolg van

de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen, een archeologische verwachting hebben, maar nog niet zijn onderzocht, wordt in 2010 een inventariserend onderzoek gestart.

Cultuurhistorie

De voorgenomen ontwikkelingen in dit plangebied hebben over het algemeen een positieve invloed op het cultuurhistorisch erfgoed. Een van de positieve effecten is dat de Landgoederenzone wordt gerevitaliseerd door een nieuwe onderlinge verbinding tussen de landgoederen (de Groene Loper), door versterking van de natuur en herinrichting van het watersysteem. Daarnaast is het Maastrichts Planologisch Erfgoedregime van belang. Het bestemmingsplan wordt als instrument gebruikt om het gemeentelijk cultureel erfgoed te beschermen.

Bodem

Binnen het plangebied A2 Mariënwaard voldoet de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit niet overal aan de eisen uit het huidige beleid van de gemeente Maastricht. Dit betekent dat er in het kader van een nieuwe bestemming, daar waar het feitelijke gebruik wijzigt, mogelijk maatregelen moeten worden getroffen om de bodem geschikt te maken voor de nieuwe bestemming. Deze worden specifiek en op maat uitgewerkt in een saneringsplan.

Water

Al in een vroeg stadium zijn de waterbeheerders betrokken bij de planvorming van de A2 Passage Maastricht. De richtlijnen vanuit water voor het ontwerp zijn opgesteld en gebruikt bij de uitwerking van de waterhuishouding. Het

ontwerp voor de waterhuishouding is volledig uitgewerkt in een afzonderlijk waterbeheerplan. Hierin wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie van het oppervlaktewater, de riolering, het grondwater en de afwatering.

Vanwege de A2 Passage wordt een deel van de Kanjel verlegd naar de Landgoederenzone. Het tracé van de Kanjel is bepaald op basis van de beschikbare percelen, ecologie, maaiveldhoogte en de archeologische waarden in het gebied, en zal deel gaan uitmaken van de natuurcompensatie. Waar de Kanjel de nieuwe ontsluitingsweg Beatrixhaven kruist, wordt een ecoduiker gerealiseerd.

Als gevolg van de aanleg van de A2 Passage, inclusief op- en afritten, wordt een groot deel van de bestaande Geusseltvijver gedempt. De vijver wordt qua inhoud en oppervlakte gecompenseerd in de directe nabijheid. De Geusseltvijver wordt grotendeels op dezelfde locatie gehandhaafd en deels uitgebreid in oostelijke en noordelijke richting.

Door de aanleg van de Groene Loper en de verbreding van de A2 is een deel van voormalige wielerveding niet beschikbaar voor waterberging. Om deze reden wordt ruimte voor waterberging gecreëerd op het overige deel van de voormalige wielerveding en aan de westzijde van de A2. Aangezien beide gebieden binnen de EHS (Ecologische Hoofdstructuur) liggen, wordt de waterberging gecombineerd met natuurontwikkeling.

Natuur

Er vindt fysieke aantasting van beschermde natuurgebieden EHS (Ecologische Hoofdstructuur) en POG (Provinciale Ontwikkelingszone Groen) plaats als gevolg van het project A2 Passage Maastricht, maar dit is tot het minimum beperkt. De realisatie van het project A2 Maastricht leidt tot een compensatietaakstelling die in het plangebied moet worden gerealiseerd. De versterking van het ecologische netwerk en/of leefgebieden van beschermde fauna is ook onderdeel van deze compensatietaakstelling. De aantasting moet gecompenseerd worden volgens het compensatieplan. De natuurcompensatie is planologisch vastgelegd in dit bestemmingsplan (bestemming natuur).

In het bestemmingsplan is verder de voortoets Natura 2000 opgenomen, vanwege de nabijheid van drie

Natura 2000-gebieden (Geuldal, Grensmaas en Bemelerberg&Schiepersberg). De conclusie van deze voortoets is dat geen van de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, leidt tot negatieve effecten op deze Natura 2000-gebieden.

Geluid

In het plangebied wordt de nieuwe ontsluitingsweg Beatrixhaven aangelegd. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting op geluidgevoelige bestemmingen in de geluidszone van de nieuwe ontsluitingsweg te bepalen. Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op veertien woningen, die geen van alle binnen de plangrenzen van dit bestemmingsplan liggen.

Lucht

De effecten van de nieuwe ontsluitingsweg Beatrixhaven, het te realiseren nieuwe bedrijventerrein en de gewijzigde verkeersstromen op het onderliggende wegennet zorgen nergens voor overschrijding van de normen voor stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10). Dit blijkt uit het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) en uit de luchtberekeningen die zijn uitgevoerd. Ook wordt op de plek van het nieuw te realiseren vastgoed voldaan aan de luchtregelgeving en aan het locatiebeleid van de gemeente Maastricht.

Externe veiligheid

De externe veiligheid heeft betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen over de A2, het spoor en gasleidingen. De externe veiligheid wordt bepaald aan de hand van twee normen: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De norm voor het plaatsgebonden risico wordt weergegeven met een contourlijn. Binnen het plangebied worden geen kwetsbare functies gerealiseerd binnen deze contour en wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico blijft binnen de normen.

- Het plaatsgebonden risico is de kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen. De risicocontour voor het vervoer van gevaarlijke stoffen ligt op 10-6 per jaar (een kans van 1 op 1.000.000 per jaar). Voor nieuwe situaties geldt deze norm als grenswaarde.
- Het groepsrisico is de kans op slachtoffers door een ongeval met gevaarlijke stoffen.

BEGRIPPENLIJST

A2 Traverse

Gemeentelijke naam voor het gebied tussen Geusselt en Europaplein.

Autonome ontwikkelingen

De ontwikkelingen die plaatsvinden als beide bestemmingsplannen niet worden uitgevoerd

Betrokkene

Een persoon die te maken kan hebben met de werkzaamheden als gevolg van het plan A2 Passage Maastricht of met de situatie na realisatie. Dit zijn bijvoorbeeld bewoners van Maastricht en weggebruikers. Een direct betrokkene is iemand die sowieso te maken heeft met de werkzaamheden tijdens de bouw en de situatie na realisatie. Te denken valt aan de direct omwonenden van de huidige A2.

Avenue2 vof

Opdrachtnemer voor de realisatie van A2 Maastricht. Avenue2 bestaat onder meer uit de partners Strukton, Ballast Nedam, Arcadis Nederland, West 8, Humble Architecten, dGmR, 4Cast, Bex Communicatie, 4Sight, Made by Mistake en ABL2.

De Groene Loper

Recreatief lint van tweeduizend lindebomen, dat van noord naar zuid door de stad slingert, van Landgoed Vaeshartelt tot aan het Centre Céramique.

EHS

Ecologische Hoofdstructuur; landelijk netwerk van gebieden waar natuur voorrang heeft.

Hoofdwegennet

Bestaat uit de rijkswegen A2 en A79.

Maaiveld

Een aanduiding voor het grondoppervlak. De maaiveldhoogte wordt vaak opgegeven ten opzichte van een nationaal nulniveau. In Nederland is dat het Normaal Amsterdams Peil (NAP).

MER

Milieueffectrapport

Mitigatie

Het treffen van verzachtende maatregelen binnen het plangebied. Daarmee wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen niet aangetast.

Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland gaat het om 162 gebieden.

Natuurcompensatie

Als door wegaanleg ergens natuur verloren gaat, moet er elders nieuwe natuur bijkomen. Zo worden de natuurlijke kwaliteiten gecompenseerd van elk gebied dat door de wegaanleg natuurschade lijdt.

Onderliggend wegennet

Bestaat uit alle wegen in Maastricht en omgeving, behalve de rijkswegen A2 en A79. De Rijksweg N2, het gedeelte van de A2 tussen knooppunt Geusselt en knooppunt Europaplein, hoort bij het onderliggend wegennet.

OTB

Ontwerp-Tracébesluit

Parklaan

Langgerekte, intieme bomenlaan bovenop gestapelde tunnel. De parklaan is uitgevoerd in vijftig procent minder asfalt dan nu, met prominent wandel- en fietstracé.

Plan A2 Passage Maastricht

Rijksnaam voor het Ontwerp-Tracébesluit dat nodig is voor de ombouw van de huidige Rijksweg N2 tot autosnelweg in een tunnel, de direct daarmee samenhangende overige wegen en de verknoping van de A2 met de A79.

Plan 'de Groene Loper'

Totaalplan voor stad en snelweg van het uitvoerende Avenue2 vof dat invulling geeft aan wat in Rijkstermen heet het plan 'A2 Passage Maastricht'.

Plangebied

Het A2-gebied waar de verschillende besluiten zich op richten: de optelsom van de plangrenzen van OTB en bestemmingsplannen.

POG

Provinciale Ontwikkelingszone Groen; bevat nieuwe natuur en ecologische verbindingzones.

Rooilijn

Lijn die de plaats van de gevel van een gebouw bepaalt. Deze lijn mag bij het bouwen niet worden overschreden. De gemeente bepaalt de rooilijn en legt deze vast in het bestemmingsplan.



Impressie parklaan.

WEGWIJS: ONDER WELKE PROCEDURE VALT UW ZIENSWIJZE?

Groene Loper voor A2 Maastricht: Integraal Gebiedsontwerp voor stad én snelweg

Waarop kunt u reageren?		Wie beslist over uw reactie?	Onder welke procedure valt uw zienswijze?
Wat zijn de onderwerpen van de ter visie legging?		Wie is het bevoegd gezag voor uw zienswijzen op het Ontwerp-Tracébesluit?	Rijk
			Stap 1 6 juli t/m 16 augustus 2010
			Ontwerp-Tracébesluit/MER (milieueffect-rapport) A2 Passage Maastricht
Deze inspraakperiode is afgerond			
A2 (infrastructuur)			
1	Snelwegafrit Beatrixhaven	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
2	Knooppunt Kruisdonk	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
3	Aansluiting Geusselt	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
4	Tunneltracé (voor parklaan zie 'Overige infrastructuur')	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
5	Aansluiting Europaplein	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
6	Aansluiting Randwijck	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
7	Aansluiting Bunde (A79)	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
8	Verbindingsweg A2/A79	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
Overige infrastructuur			
9	Nieuwe ontsluitingsweg voor Beatrixhaven		
10	Ambyerweg	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
11	Ambyerstraat-noord (verleggen)	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
12	Severenstraat (verleggen)	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
13	Viaductweg (aanpassen)	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
14	Terblijterweg (aanpassen)	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
15	J.F. Kennedysingel/Akersteenweg (aanpassen)	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
16	Fietsbrug Ambyerweg	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
17	Groene Loper	Minister van Verkeer en Waterstaat	x (fietsbrug A2)
18	Onderdoorgang Nazareth/Wyckerpoort langzaam verkeer	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
19	Fietstunnel Geusselt	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
Kunstwerken			
20	Viaduct Kruisdonk	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
21	Viaduct Kruisdonk A2/A79	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
22	Onderdoorgang Severenstraat	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
23	Viaduct Viaductweg zuid	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
24	Viaduct Viaductweg noord	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
25	Onderdoorgang Geusselt	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
26	Viaduct aansluiting A2 Europaplein	Minister van Verkeer en Waterstaat	x
27	Fietslus Europaplein		
Andere bouwwerken			
Geluidwerende voorzieningen		Minister van Verkeer en Waterstaat	x
Dienstgebouwen tunnel		Minister van Verkeer en Waterstaat	x
Bouwwerken tunnel		Minister van Verkeer en Waterstaat	x
Tijdelijke werken			
Tijdelijke N2		Minister van Verkeer en Waterstaat	x
Tijdelijke fiets/voetgangersbruggen		Minister van Verkeer en Waterstaat	x
Tijdelijke kabels en leidingen		Minister van Verkeer en Waterstaat	x
Tijdelijke geluidwerende voorzieningen		Minister van Verkeer en Waterstaat	x
Tijdelijke bouwterreinen		Minister van Verkeer en Waterstaat	x
Vastgoed			
Vastgoed A2 Traverse: woningen, kantoren en kleine bedrijvigheid			
Vastgoed Beatrixhaven: bedrijven nabij bedrijventerrein Beatrixhaven			

Deze inspraakperiode is afgerond